



DESENVOLVE  
**BELÉM**





## PILARES

### A CONEXÕES DO FUTURO

Grandes projetos urbanísticos integrando e estruturando a cidade.

### B CENTRO VIVO

Nosso Centro Histórico revisto e devolvido à sociedade.

### C CHÃO EM DIA

Regularizações fundiárias para avanços legais

### D CIDADE PARA PESSOAS

Projetos especiais que englobem tudo que represente Belém.

## OBJETIVO E PROJETO

Buscar o desenvolvimento de Belém com parcerias e apoio da sociedade.

## PARCERIAS

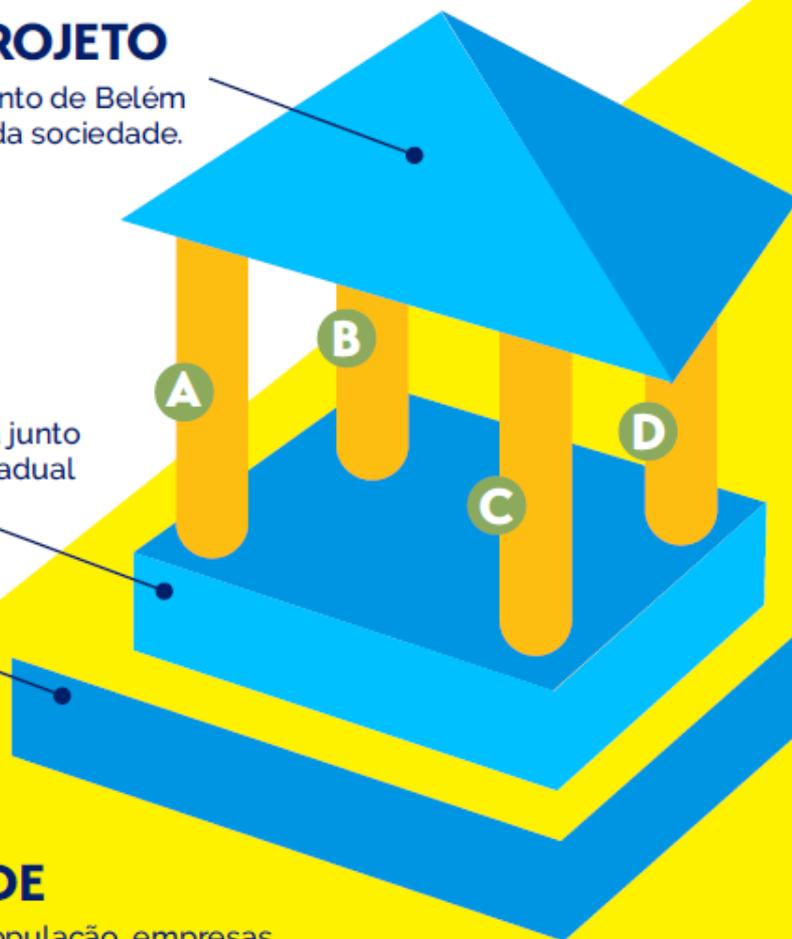
A iniciativa Privada junto com Governos Estadual e Federal.

## LEGISLAÇÃO

Modernizar a legislação urbanística para as novas demandas.

## SOCIEDADE

Envolvendo a população, empresas, Universidades e ONG's.





## CIDADE PARA PESSOAS

- Belém - Cidade Criativa da Gastronomia
- Conviver PARKLET BELÉM
- Mercado de São Brás

## CONEXÕES DO FUTURO

- Marina Belém
- Viver Parque das Orquídeas

## CENTRO VIVO

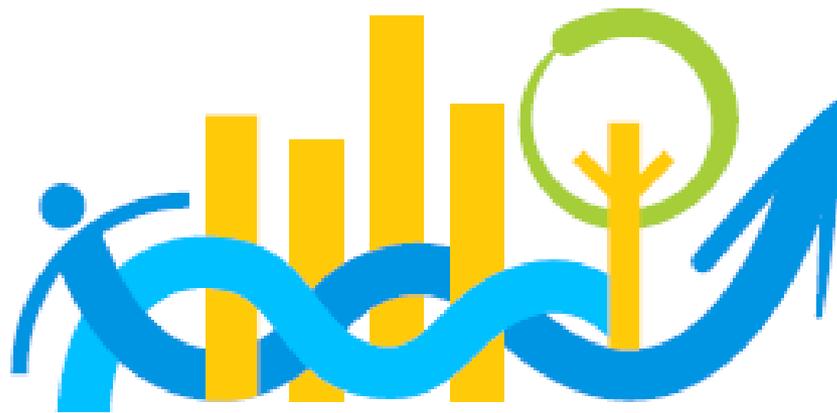
- Assembleia Paraense Bloco B
- Espaço Palmeira
- Travessa Leão XIII
- PALACETE PINHO "Casa de Portugal"



DESENVOLVE  
**BELÉM**

## CHÃO EM DIA

- Regularização Fundiária



**CIDADE PARA PESSOAS**

**BELÉM**  
**CIDADE CRIATIVA DA**  
**GASTRONOMIA**





**Cerimônia de abertura do evento no Palácio Antônio Lemos.**



**Vivência Ribeirinha na Ilha do Combu.**



## Workshop Biodiversidade



**Cooking show com chefs internacionais no Polo Joalheiro.**



Visita ao mercado do Ver-o-Peso



**Cerimônia de encerramento no Portal da Amazônia, com os Festivais do Açaí e do Tacacá, além de show da Fafá de Belém e do Pinduca.**



Realização:



Patrocínio:



Apoio:





**CIDADE PARA PESSOAS**

# **CONVIVER PARKLET BELÉM**



# OPORTUNIDADES

- ✓ Impulsionar e alavancar as vendas;



# SUSTENTABILIDADE

- ✓ **Ampliação na oferta de espaços públicos;**
- ✓ **Humanização e democratização das vias públicas;**
- ✓ **Maior bem estar social.**

**PARKLET DA BRAHMA- ZONA SUL SP**



**VARANDA VERDE - BH**



**2ª VAGA VERDE - L.CULTURA- SP**



**1º PARKLET DO MUNDO, SF/USA**



**PARKLET EM BOSTON USA**



**PARKLETS HEINEKEN - CANADA**



**CHÃO EM DIA**

# REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA





**CONEXÕES DO FUTURO**

# MARINA BELÉM





# OPORTUNIDADES

- ✓ **Marina pública;**
- ✓ **Estacionamento;**
- ✓ **Área para eventos;**
- ✓ **Complexo Gastronômico;**
- ✓ **Área pública para lazer.**



# SUSTENTABILIDADE

- ✓ **Acessibilidade a orla;**
- ✓ **Revitalização e requalificação;**
- ✓ **Mais segurança pública;**
- ✓ **Urbanização;**
- ✓ **Recursos para saneamento e esporte.**







**CONEXÕES DO FUTURO**

# **VIVER PARQUE DAS ORQUÍDEAS**



# SITUAÇÃO ATUAL



Parque Jardim das Orquideas



# OPORTUNIDADES

- ✓ **Urbanização;**
- ✓ **Empreendimento Habitacional.**



# SUSTENTABILIDADE

- ✓ **Moradia para servidor público;**
- ✓ **Recursos para habitação social.**



# Concepção





**CENTRO VIVO**

# **ASSEMBLÉIA PARAENSE BLOCO-B**





# OPORTUNIDADES

- ✓ **Habitação;**
- ✓ **Recuperação do imóvel.**

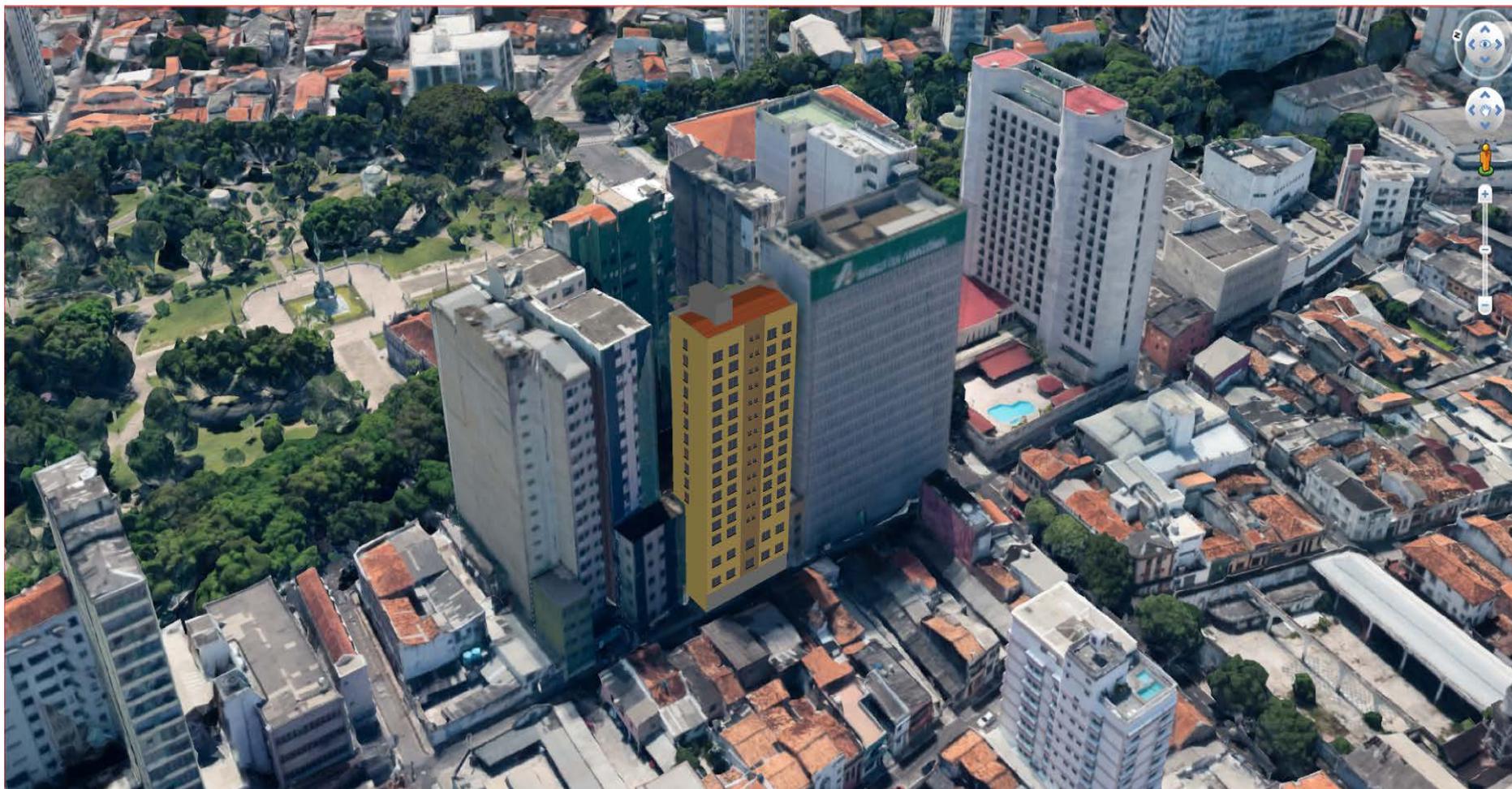


# SUSTENTABILIDADE

- ✓ **Geração de empregos;**
- ✓ **Famílias no centro comercial;**
- ✓ **Recursos para a habitação social.**



# Concepção



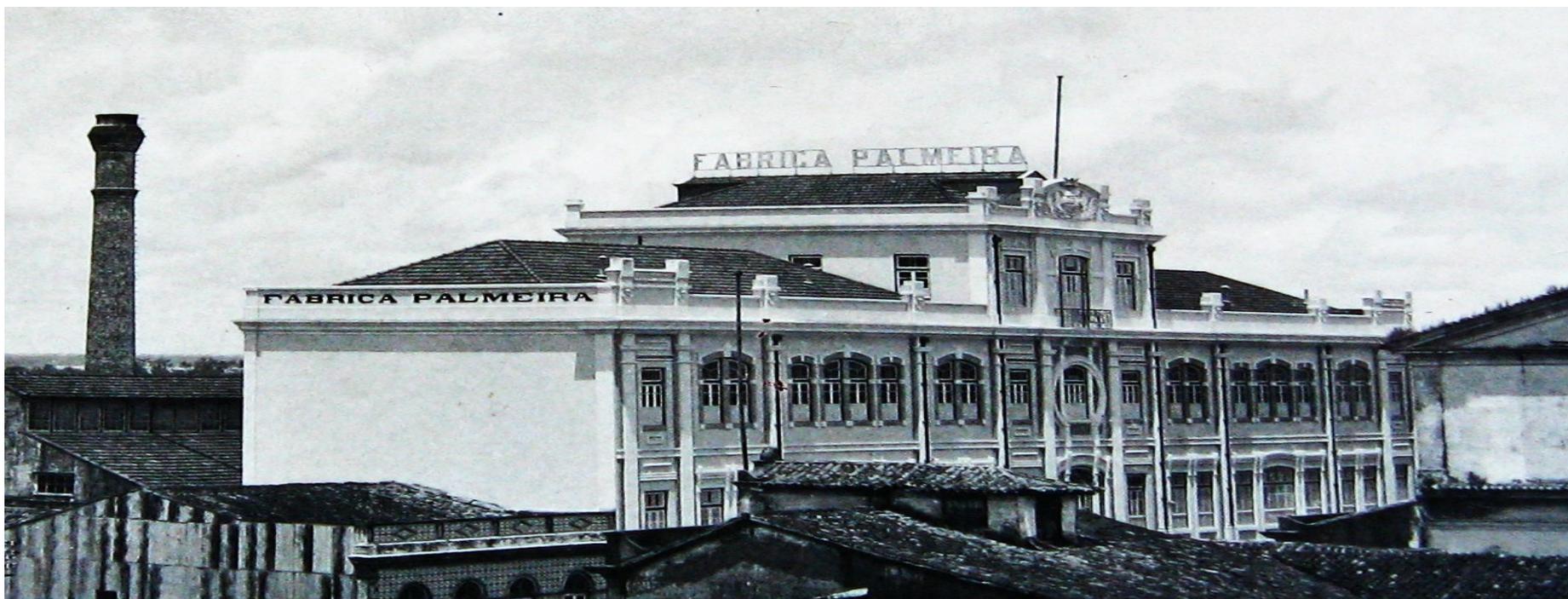


**CENTRO VIVO**

# **ESPAÇO PALMEIRA**



**A Fábrica Palmeira, fundada em 1892, pertencia a Jorge Correia e Companhia, com endereço na Av. Paes de Carvalho e era um estabelecimento que fabricava biscoitos, bolachas, doces, bombons, torração e moagem de café, triturações de cereais e pão. Era uma fábrica de gêneros alimentícios de renome internacional.**





# Situação Atual

Área total do terreno: 5.403,00 m<sup>2</sup>







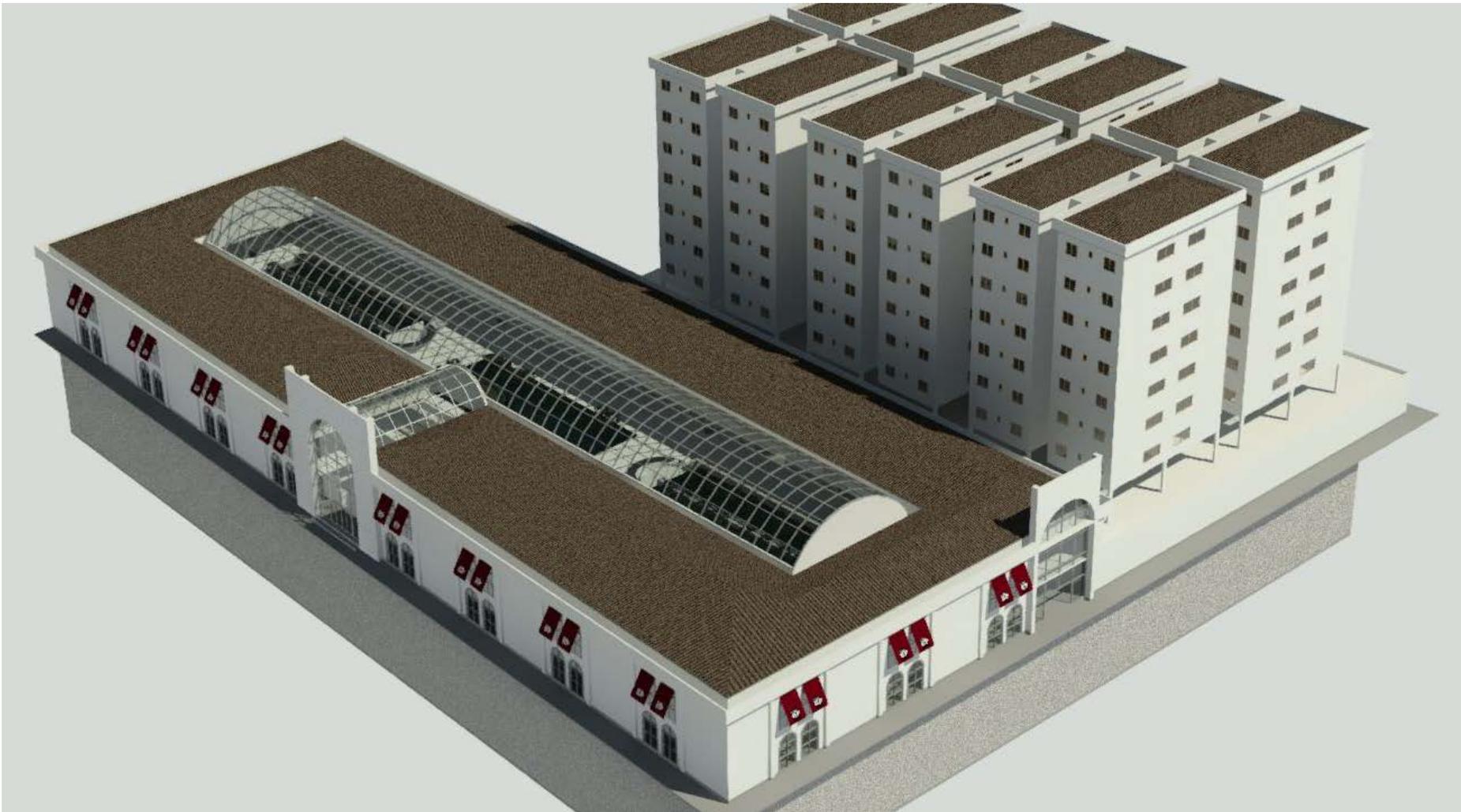
# OPORTUNIDADES

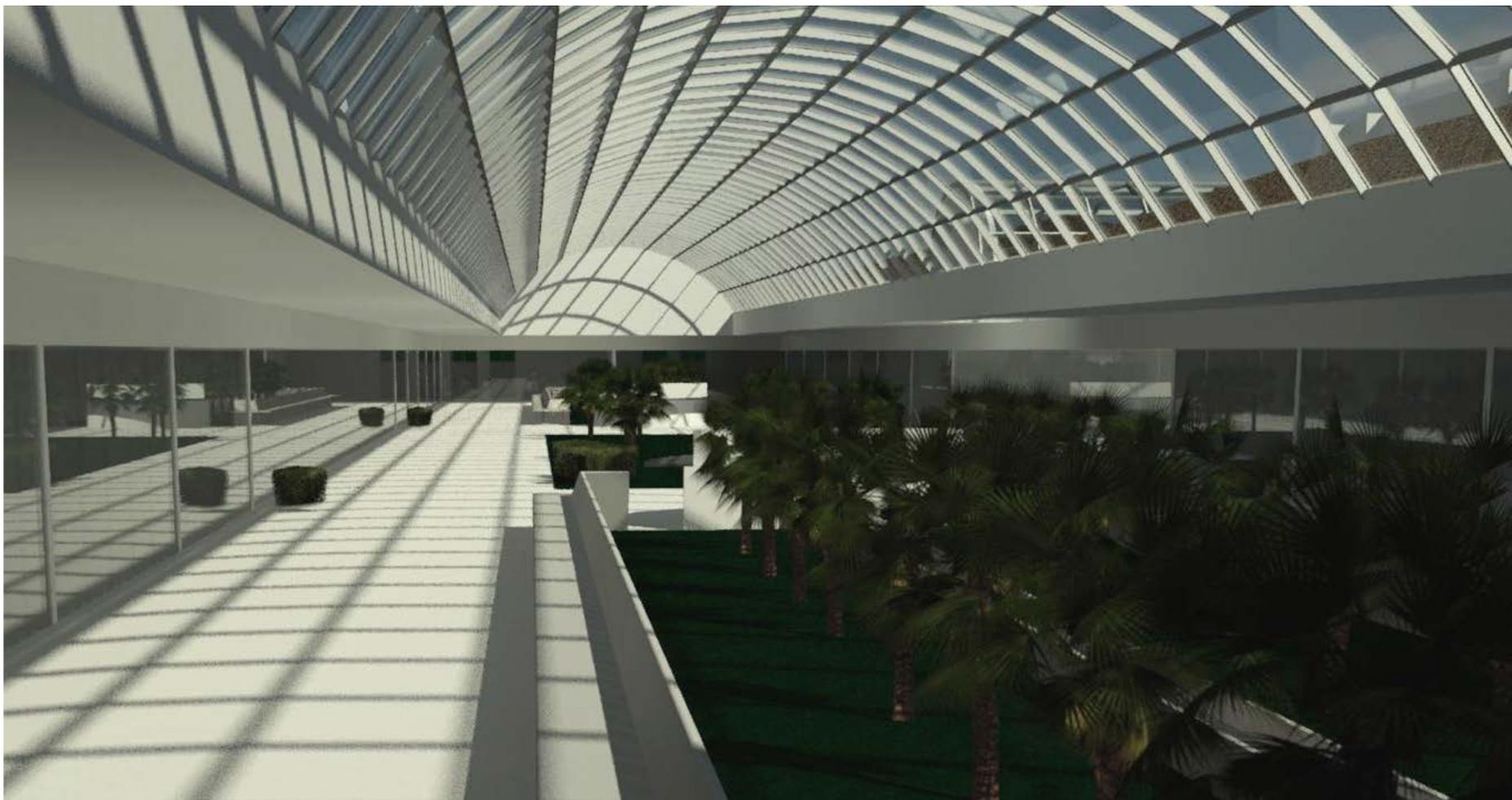
- ✓ **Empreendimento habitacional;**
- ✓ **Estacionamento;**
- ✓ **Serviços;**
- ✓ **Praça de alimentação.**
- ✓ **Shopping Popular**



# SUSTENTABILIDADE

- ✓ **Geração de empregos;**
- ✓ **Mais segurança pública;**
- ✓ **Liberação das vias do centro comercial;**
- ✓ **Novo atrativo para o centro comercial;**
- ✓ **Recursos para recuperação do centro comercial.**







**CENTRO VIVO**

# TRAVESSA LEÃO XIII



# REGIÃO DE INFLUÊNCIA



POLO GASTRONÔMICO DA AMAZÔNIA – Visão Global



# ESTADO ATUAL





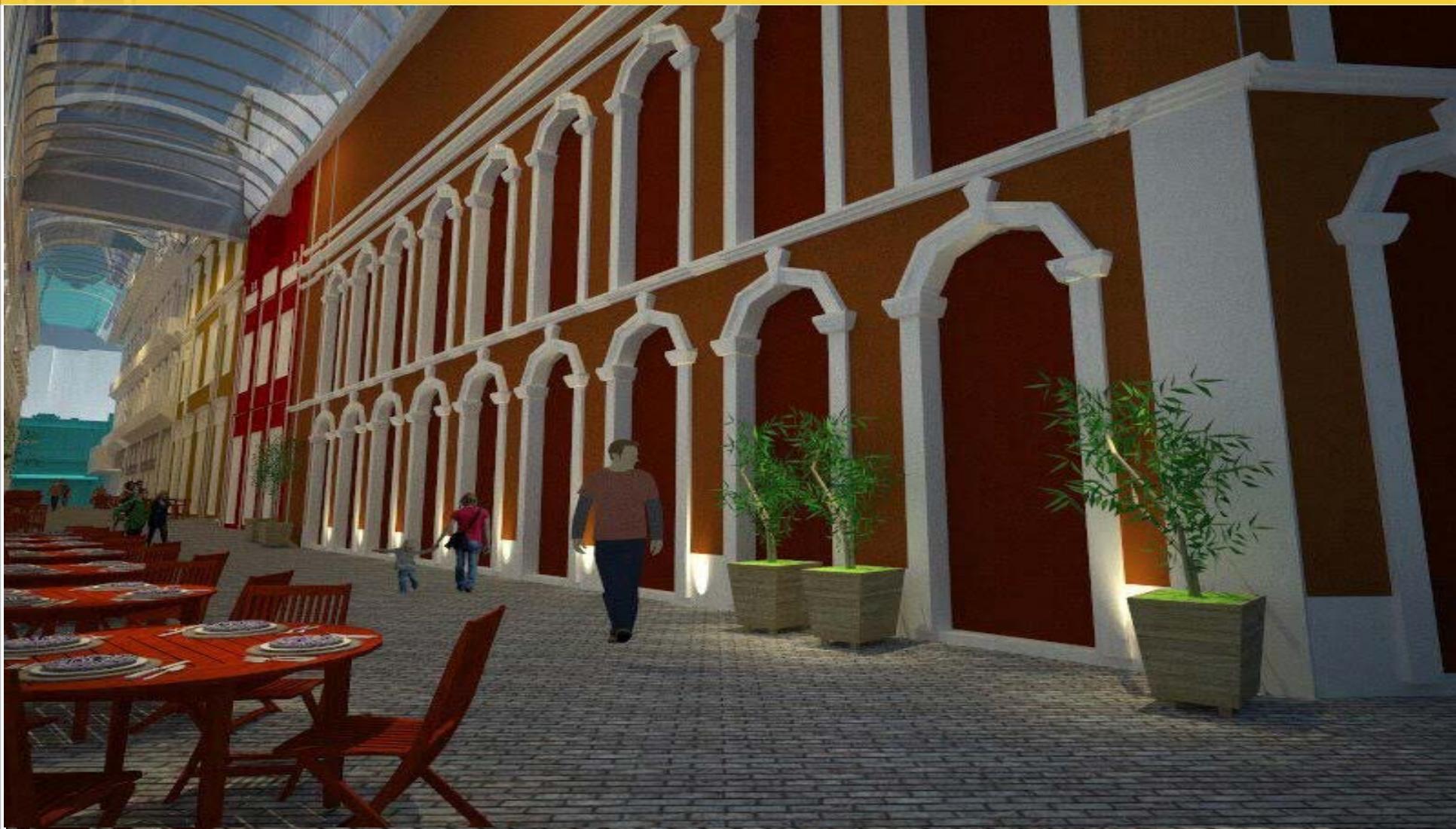
# OPORTUNIDADES

- ✓ Restauração dos casarios;
- ✓ Restaurantes;
- ✓ Espaço cultural;
- ✓ Serviços;
- ✓ Espaço para eventos;
- ✓ Implementação do Boulevard;
- ✓ Estacionamento.



# SUSTENTABILIDADE

- ✓ **Geração de empregos;**
- ✓ **Valorização patrimonial;**
- ✓ **Mais segurança pública;**
- ✓ **Novo atrativo turístico.**









**CENTRO VIVO**

# **MERCADO FRANCISCO BOLONHA**





# OPORTUNIDADES

- ✓ Restaurantes;
- ✓ Hostel;
- ✓ Bares;
- ✓ Serviços;
- ✓ Agência de turismo;
- ✓ Espaço acadêmico.



# SUSTENTABILIDADE

- ✓ Geração de empregos;
- ✓ Valorização patrimonial;
- ✓ Mais segurança pública;
- ✓ Atrativo turístico;
- ✓ Recursos para recuperação do centro comercial.





*Odilson Sá*





**CENTRO VIVO**

# **PALACETE PINHO**

## **“CASA DE PORTUGAL”**





# OPORTUNIDADES

- ✓ Restaurantes portugueses;
- ✓ Lojas portuguesas;
- ✓ Centro de eventos;
- ✓ “COWORK”;
- ✓ Recíproca em Portugal para empresários belenenses.



# SUSTENTABILIDADE

- ✓ **Geração de empregos e renda;**
- ✓ **Manutenção do patrimônio;**
- ✓ **Atrativo turístico.**



**CIDADE PARA PESSOAS**

# MERCADO DE SÃO BRÁS







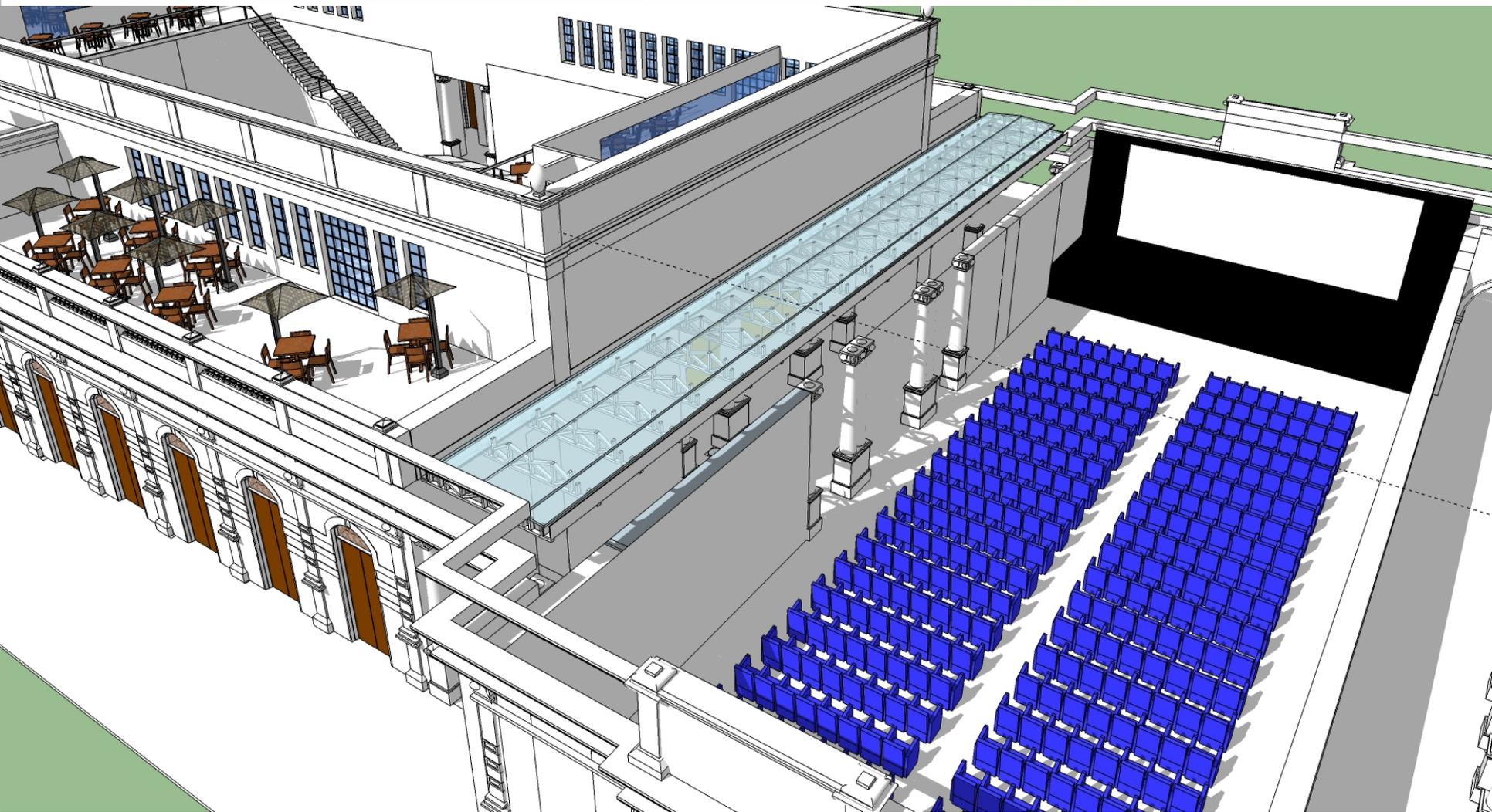
# OPORTUNIDADES

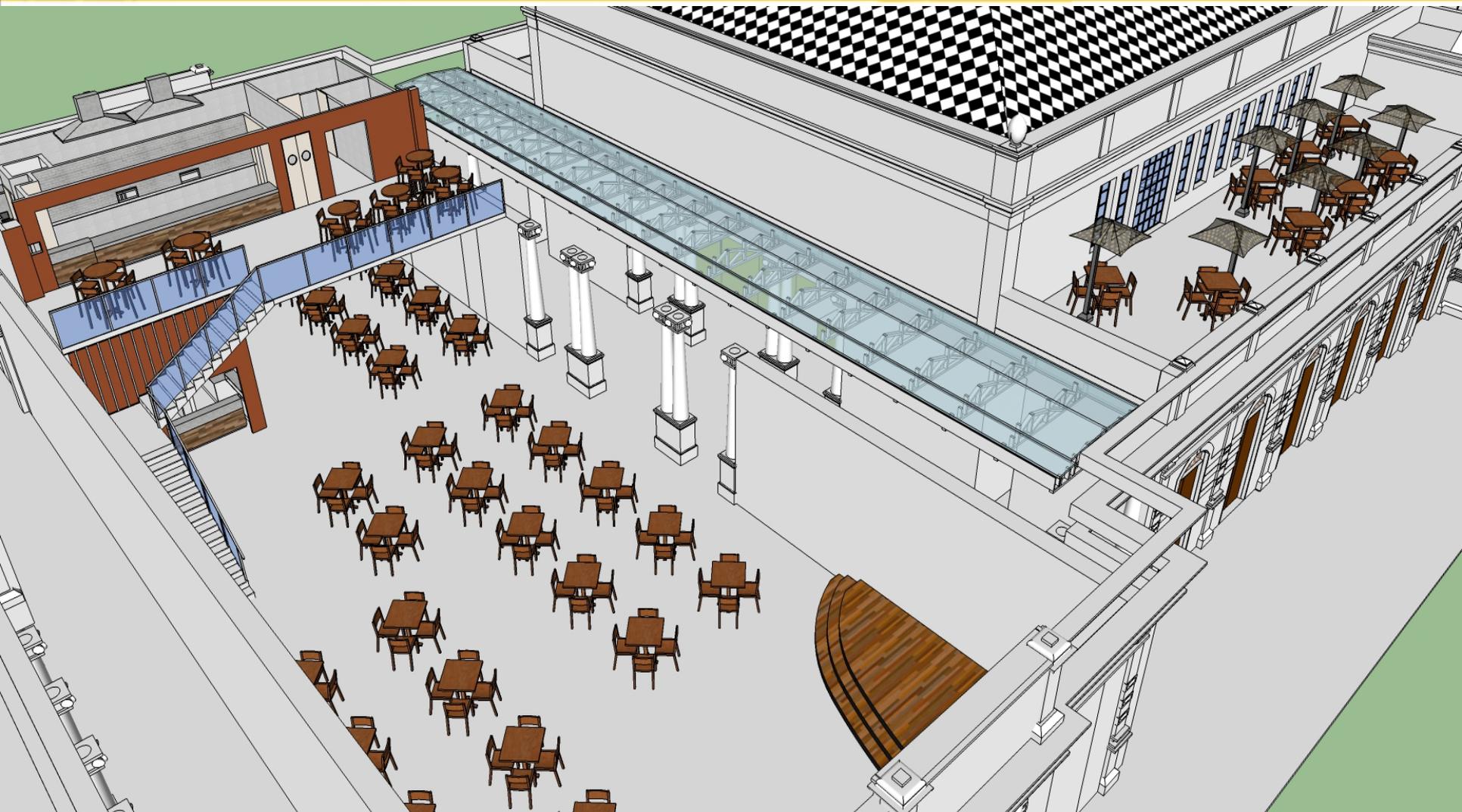
- ✓ Mercado gastronômico;
- ✓ Centro turístico;
- ✓ Restaurantes;
- ✓ Centro de eventos;
- ✓ Estacionamento;
- ✓ Artesanato.



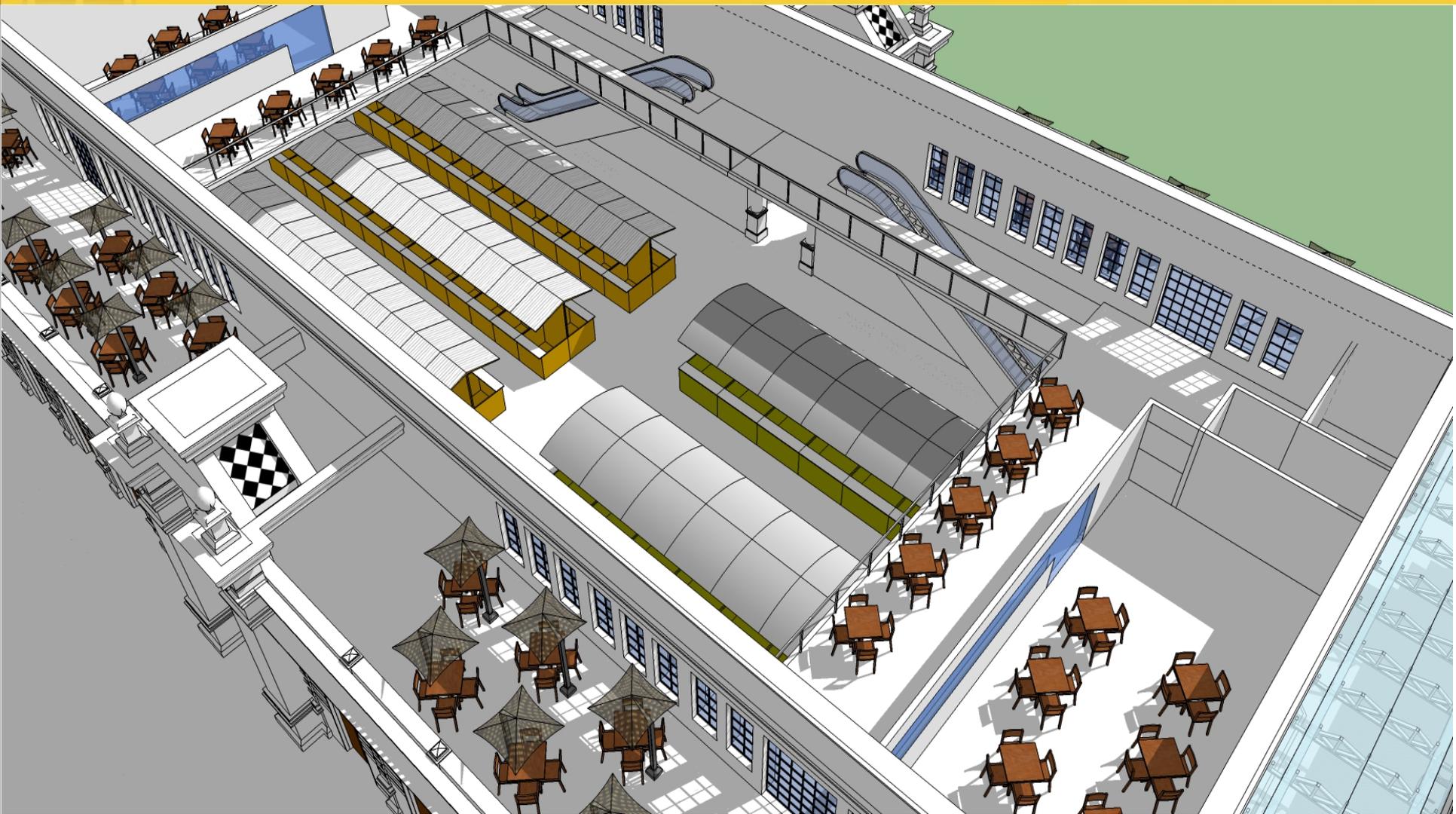
# SUSTENTABILIDADE

- ✓ Geração de empregos;
- ✓ Inclusão social;
- ✓ **Mais** segurança pública;
- ✓ Manutenção do patrimônio;
- ✓ Recursos para recuperação das feiras municipais.











# PROCEDIMENTO

1. CHAMENTO PÚBLICO
2. SELEÇÃO E AVALIAÇÃO DOS PROJETOS BÁSICOS
3. LICITAÇÃO
4. CONTRATAÇÃO



# DESENVOLVE BELÉM

1ª Etapa:XXXXXX

ESTIMATIVA	R\$
De negócios	129.000.000,00
De novos empregos	3.400
Da população beneficiada	490.000