



DESENVOLVE
BELÉM





PILARES

OBJETIVO E PROJETO

Buscar o desenvolvimento de Belém com parcerias e apoio da sociedade.

A CONEXÕES DO FUTURO

Grandes projetos urbanísticos integrando e estruturando a cidade.

B CENTRO VIVO

Nosso Centro Histórico revisto e devolvido à sociedade.

C CHÃO EM DIA

Regularizações fundiárias para avanços legais

D CIDADE PARA PESSOAS

Projetos especiais que englobem tudo que represente Belém.

PARCERIAS

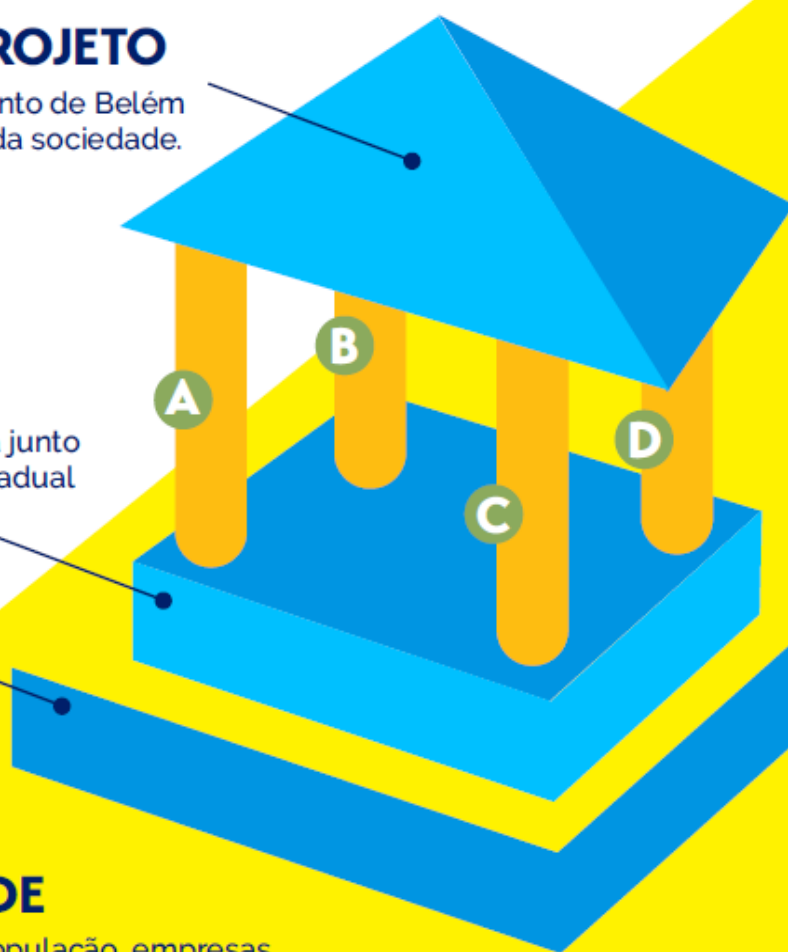
A iniciativa Privada junto com Governos Estadual e Federal.

LEGISLAÇÃO

Modernizar a legislação urbanística para as novas demandas.

SOCIEDADE

Envolvendo a população, empresas, Universidades e ONG's.





CIDADE PARA PESSOAS

- Belém - Cidade Criativa da Gastronomia
- Conviver PARKLET BELÉM
- Mercado de São Brás

CONEXÕES DO FUTURO

- Marina Belém
- Viver Parque das Orquídeas

CENTRO VIVO

- Assembleia Paraense Bloco B
- Espaço Palmeira
- Travessa Leão XIII
- PALACETE PINHO “Casa de Portugal”



DESENVOLVE
BELÉM

CHÃO EM DIA

- Regularização Fundiária



CIDADE PARA PESSOAS

BELEM
CIDADE CRIATIVA DA
GASTRONOMIA





Cerimônia de abertura do evento no Palácio Antônio Lemos.



Vivência Ribeirinha na Ilha do Combu.



Workshop Biodiversidade



Cooking show com chefs internacionais no Polo Joalheiro.



Visita ao mercado do Ver-o-Peso



Cerimônia de encerramento no Portal da Amazônia, com os Festivais do Açaí e do Tacacá, além de show da Fafá de Belém e do Pinduca.



Realização:



Patrocínio:



Apoio:





CIDADE PARA PESSOAS

CONVIVER PARKLET BELÉM



OPORTUNIDADES

- ✓ Impulsionar e alavancar as vendas;



SUSTENTABILIDADE

- ✓ **Ampliação na oferta de espaços públicos;**
- ✓ **Humanização e democratização das vias públicas;**
- ✓ **Maior bem estar social.**

PARKLET DA BRAHMA- ZONA SUL SP



VARANDA VERDE - BH



2ª VAGA VERDE - L.CULTURA- SP



1º PARKLET DO MUNDO, SF/USA



PARKLET EM BOSTON USA

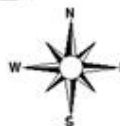
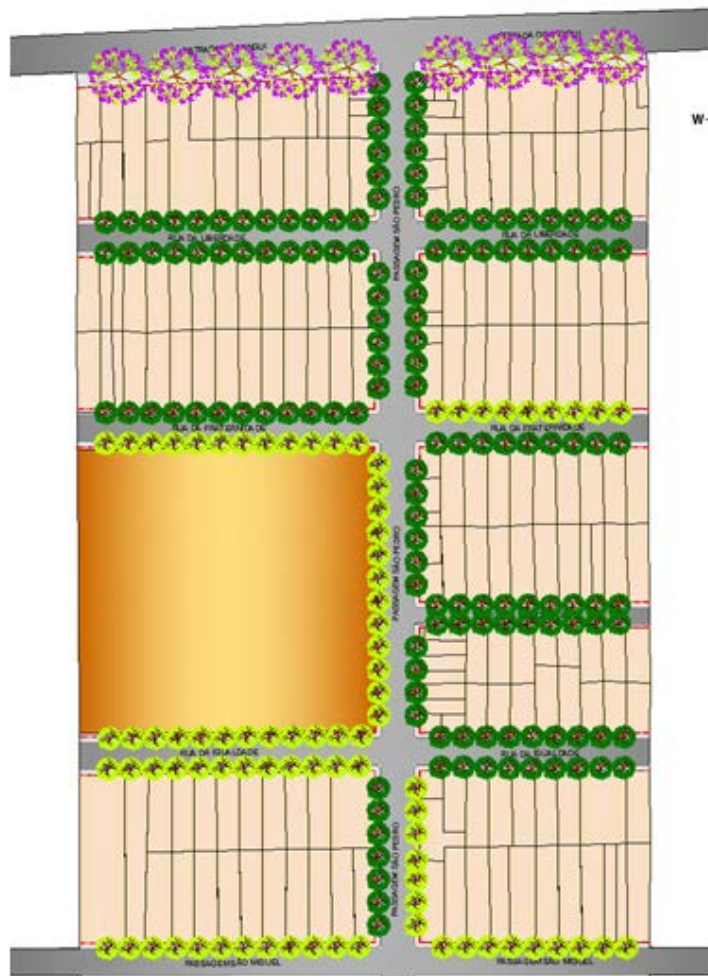


PARKLETS HEINEKEN - CANADA



CHÃO EM DIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



1. Chão Legal:

- De interesse social
- De interesse específico

2. Prestação de serviços de consultoria e aprovação de projetos junto a Prefeitura Municipal de Belém

LEGENDA

- ALINHAMENTO
- LOTES REGULARIZÁVEIS
- EQUIPAMENTOS PÚBLICOS
- PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA
- ARBORIZAÇÃO 1ª FASE (PEQUENO PORTE)
- ARBORIZAÇÃO 2ª FASE (PEQUENO PORTE)
- ARBORIZAÇÃO 2ª FASE (GRANDE PORTE)

Fonte: Isabela Avertano Rocha, 2016.



CONEXÕES DO FUTURO

MARINA BELÉM





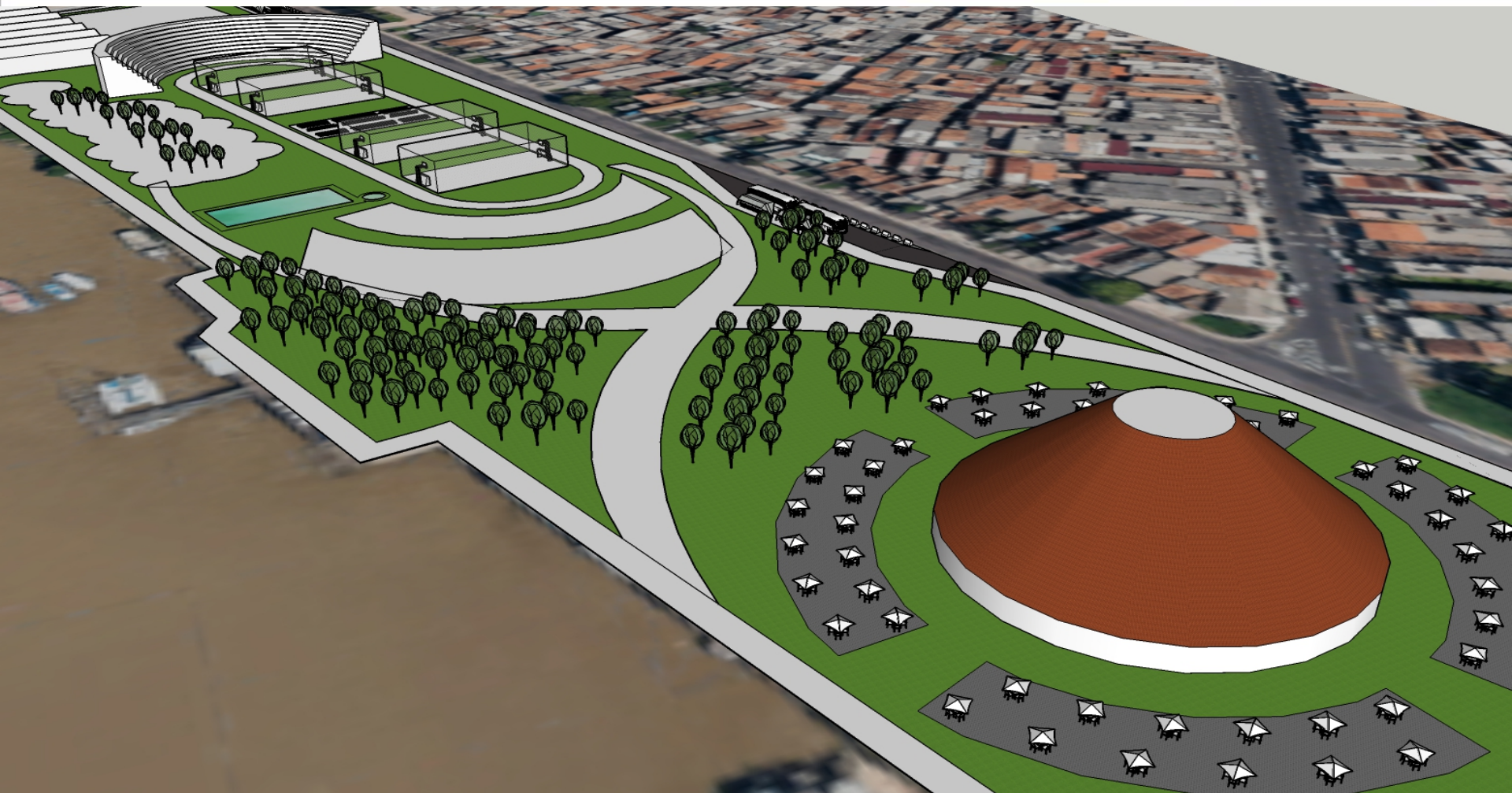
OPORTUNIDADES

- ✓ **Marina pública;**
- ✓ **Estacionamento;**
- ✓ **Área para eventos;**
- ✓ **Complexo Gastronômico;**
- ✓ **Área pública para lazer.**



SUSTENTABILIDADE

- ✓ **Acessibilidade a orla;**
- ✓ **Revitalização e requalificação;**
- ✓ **Mais segurança pública;**
- ✓ **Urbanização;**
- ✓ **Recursos para saneamento e esporte.**





Google Earth



CONEXÕES DO FUTURO

VIVER PARQUE DAS ORQUÍDEAS



SITUAÇÃO ATUAL





OPORTUNIDADES

- ✓ **Urbanização;**
- ✓ **Empreendimento Habitacional.**



SUSTENTABILIDADE

- ✓ **Moradia para servidor público;**
- ✓ **Recursos para habitação social.**



Concepção





CENTRO VIVO

ASSEMBLÉIA PARAENSE BLOCO-B





OPORTUNIDADES

- ✓ **Habitação;**
- ✓ **Recuperação do imóvel.**

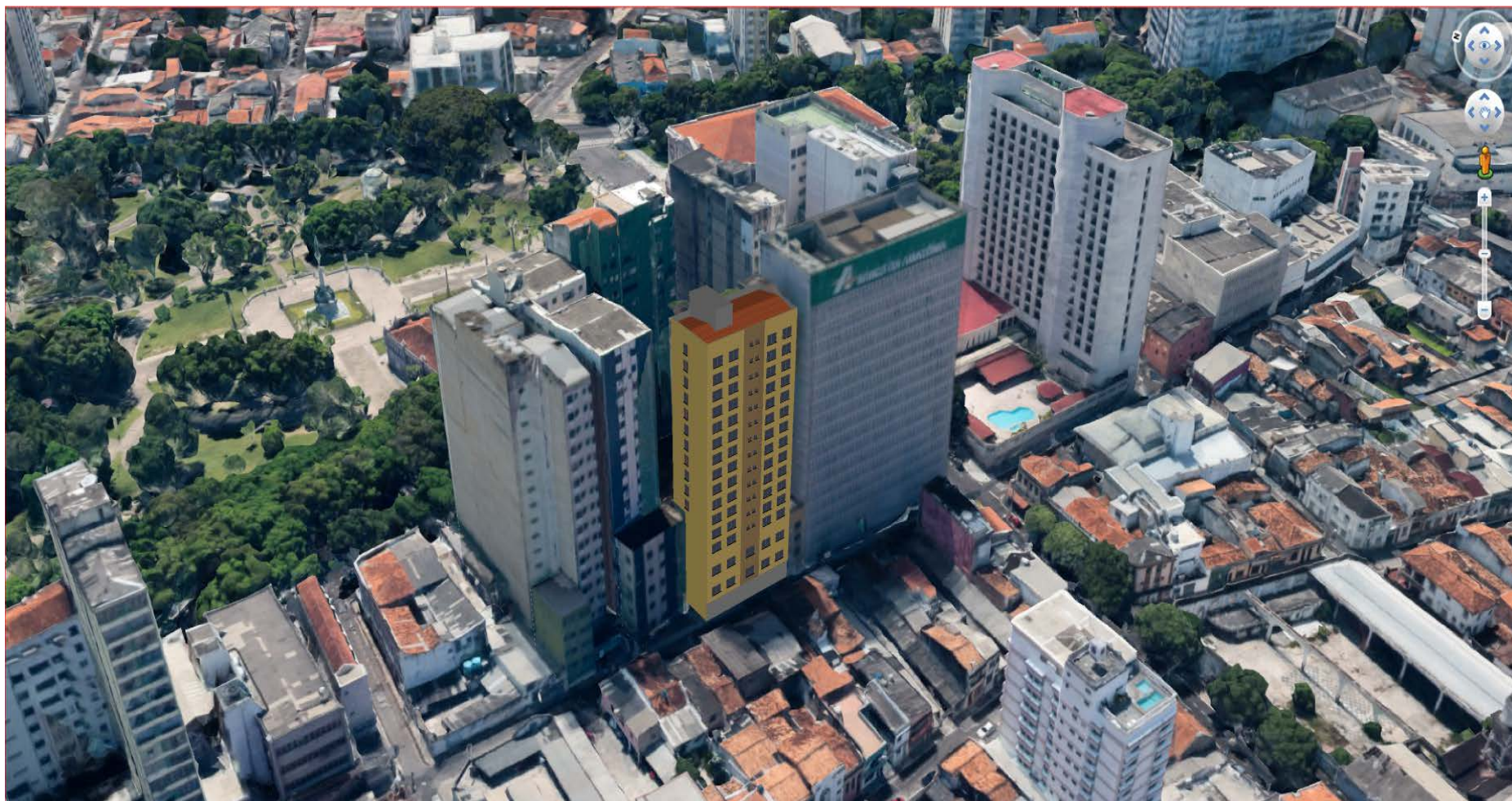


SUSTENTABILIDADE

- ✓ **Geração de empregos;**
- ✓ **Famílias no centro comercial;**
- ✓ **Recursos para a habitação social.**



Concepção





CENTRO VIVO

ESPAÇO PALMEIRA



A Fábrica Palmeira, fundada em 1892, pertencia a Jorge Correia e Companhia, com endereço na Av. Paes de Carvalho e era um estabelecimento que fabricava biscoitos, bolachas, doces, bombons, torração e moagem de café, triturações de cereais e pão. Era uma fábrica de gêneros alimentícios de renome internacional.

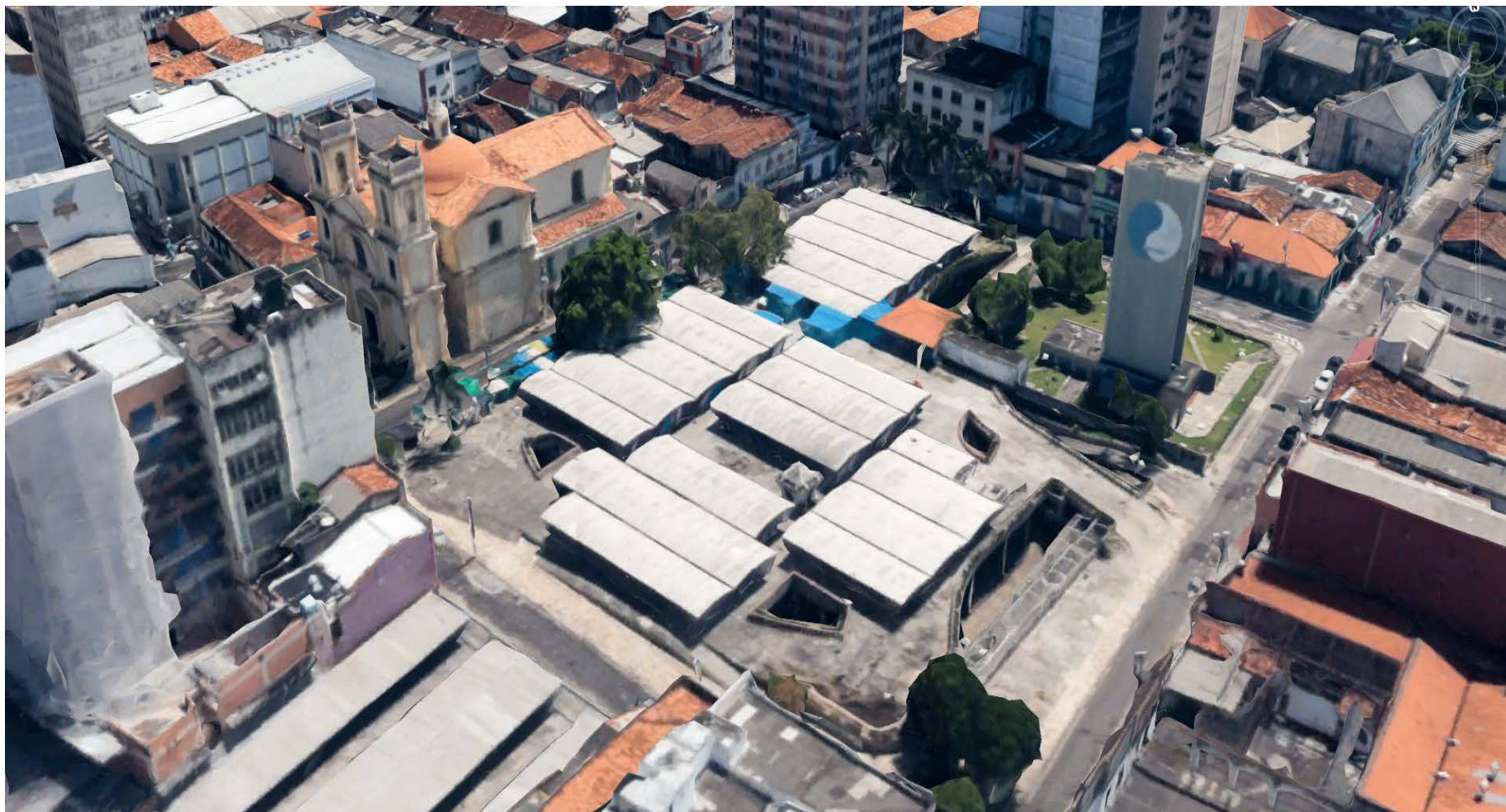




Situação Atual

Área total do terreno: 5.403,00 m²







OPORTUNIDADES

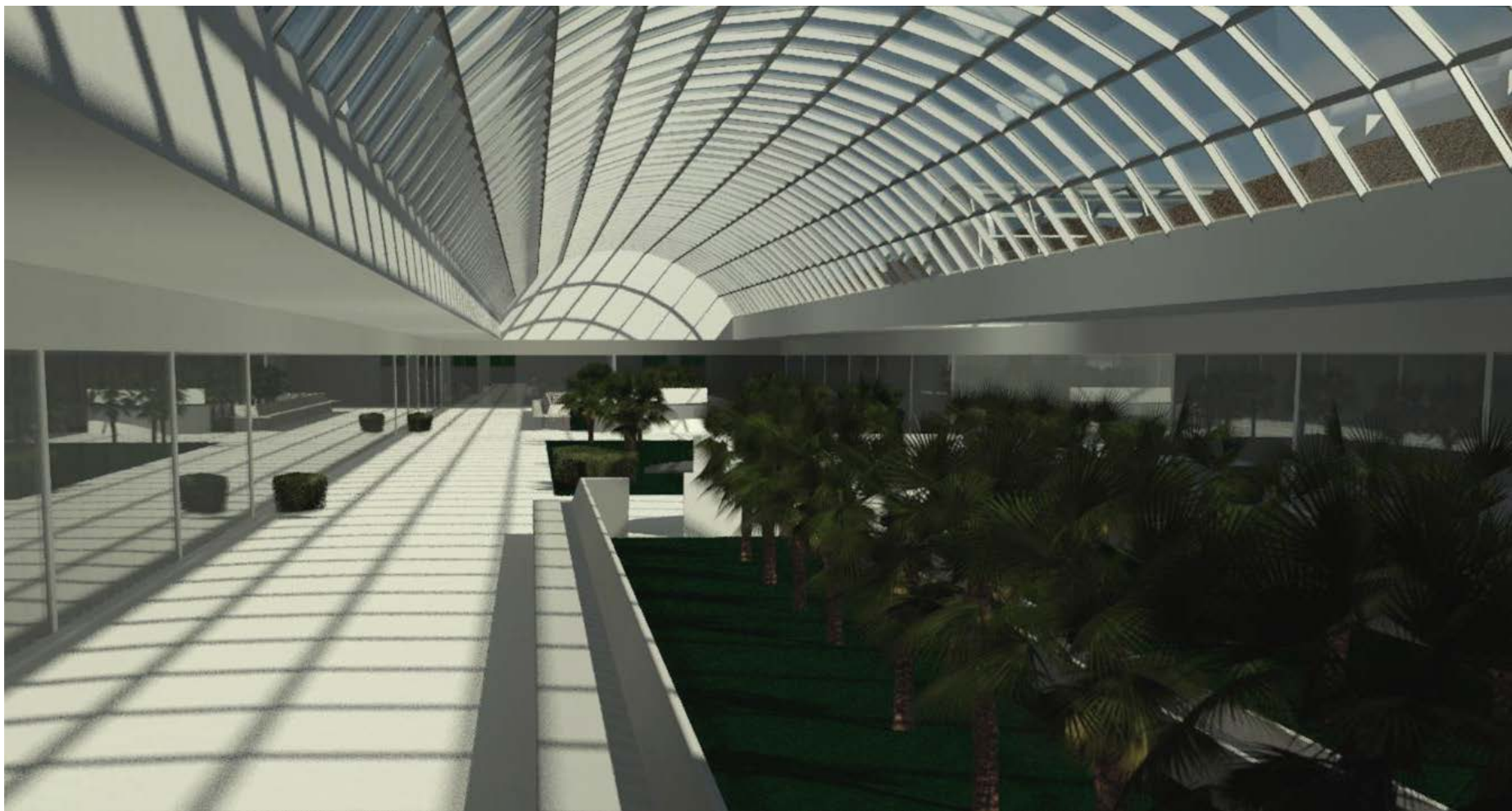
- ✓ **Empreendimento habitacional;**
- ✓ **Estacionamento;**
- ✓ **Serviços;**
- ✓ **Praça de alimentação.**
- ✓ **Shopping Popular**



SUSTENTABILIDADE

- ✓ **Geração de empregos;**
- ✓ **Mais segurança pública;**
- ✓ **Liberação das vias do centro comercial;**
- ✓ **Novo atrativo para o centro comercial;**
- ✓ **Recursos para recuperação do centro comercial.**







CENTRO VIVO

TRAVESSA LEÃO XIII



REGIÃO DE INFLUÊNCIA



POLO GASTRONÔMICO DA AMAZÔNIA – Visão Global



ESTADO ATUAL





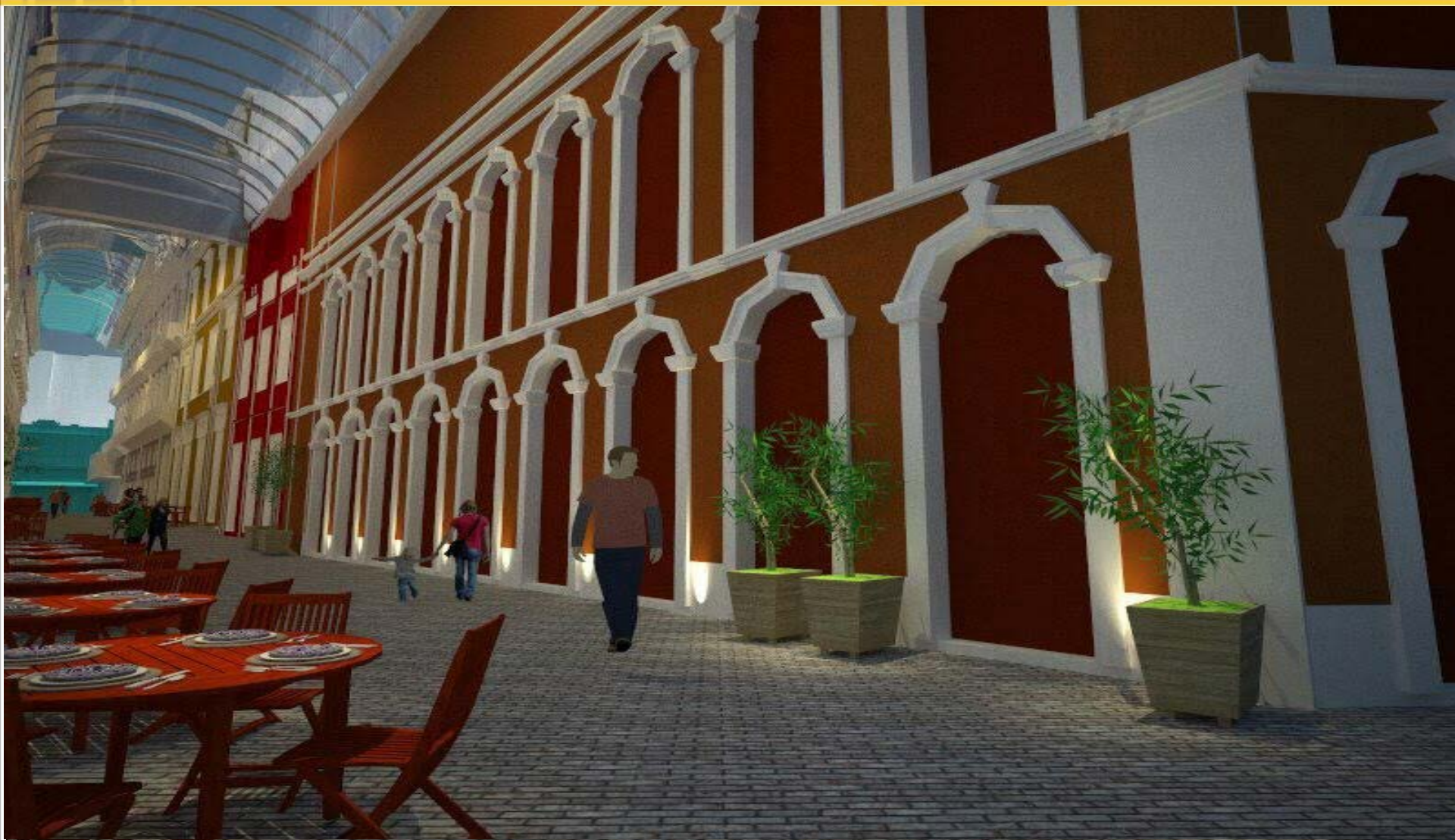
OPORTUNIDADES

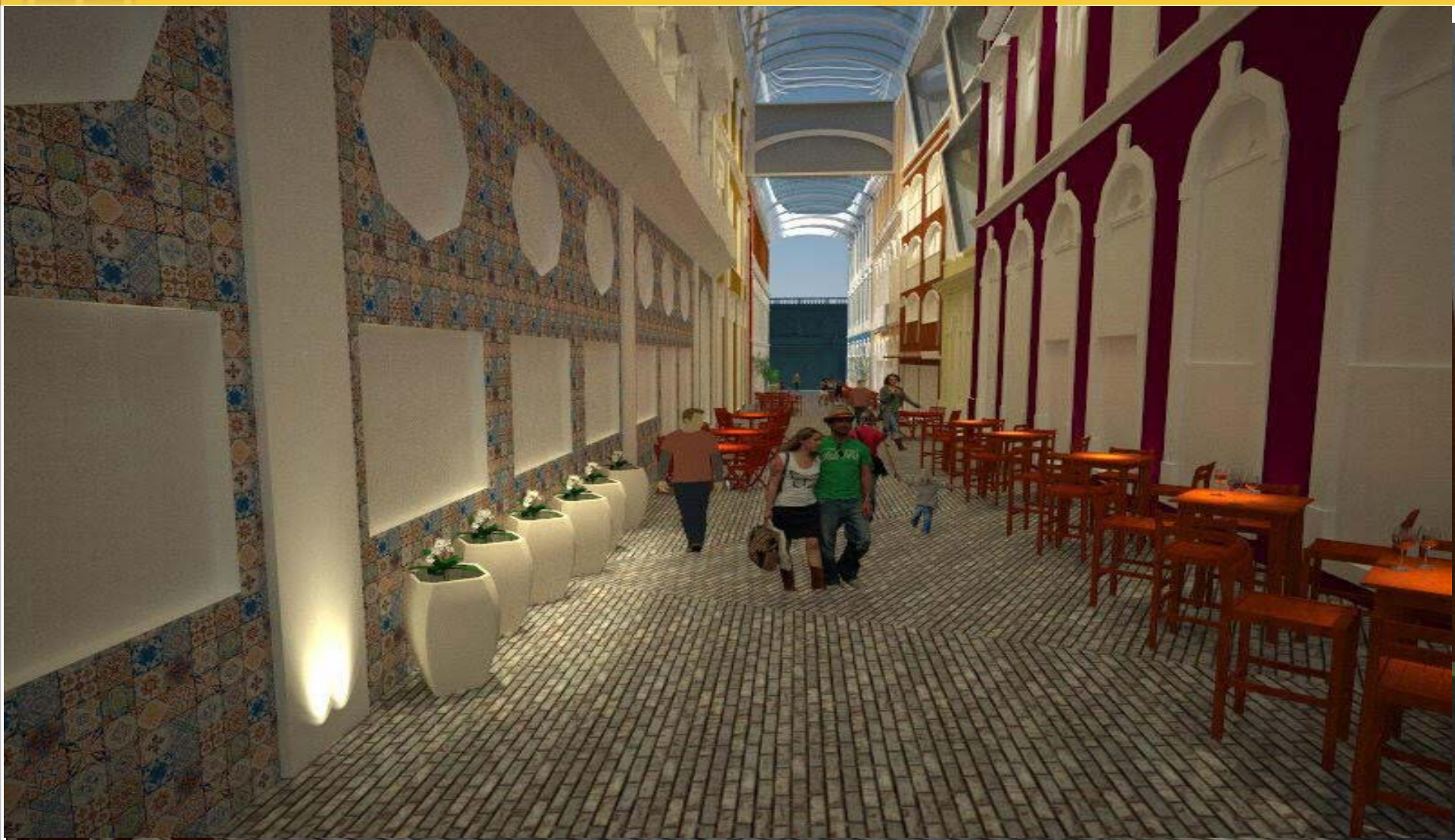
- ✓ Restauração dos casarios;
- ✓ Restaurantes;
- ✓ Espaço cultural;
- ✓ Serviços;
- ✓ Espaço para eventos;
- ✓ Implementação do Boulevard;
- ✓ Estacionamento.



SUSTENTABILIDADE

- ✓ **Geração de empregos;**
- ✓ **Valorização patrimonial;**
- ✓ **Mais segurança pública;**
- ✓ **Novo atrativo turístico.**









CENTRO VIVO

MERCADO FRANCISCO BOLONHA





OPORTUNIDADES

- ✓ Restaurantes;
- ✓ Hostel;
- ✓ Bares;
- ✓ Serviços;
- ✓ Agência de turismo;
- ✓ Espaço acadêmico.



SUSTENTABILIDADE

- ✓ Geração de empregos;
- ✓ Valorização patrimonial;
- ✓ Mais segurança pública;
- ✓ Atrativo turístico;
- ✓ Recursos para recuperação do centro comercial.





Odilson Sá





CENTRO VIVO

PALACETE PINHO

“CASA DE PORTUGAL”





OPORTUNIDADES

- ✓ Restaurantes portugueses;
- ✓ Lojas portuguesas;
- ✓ Centro de eventos;
- ✓ “COWORK”;
- ✓ Recíproca em Portugal para empresários belenenses.



SUSTENTABILIDADE

- ✓ **Geração de empregos e renda;**
- ✓ **Manutenção do patrimônio;**
- ✓ **Atrativo turístico.**



CIDADE PARA PESSOAS

MERCADO DE SÃO BRÁS







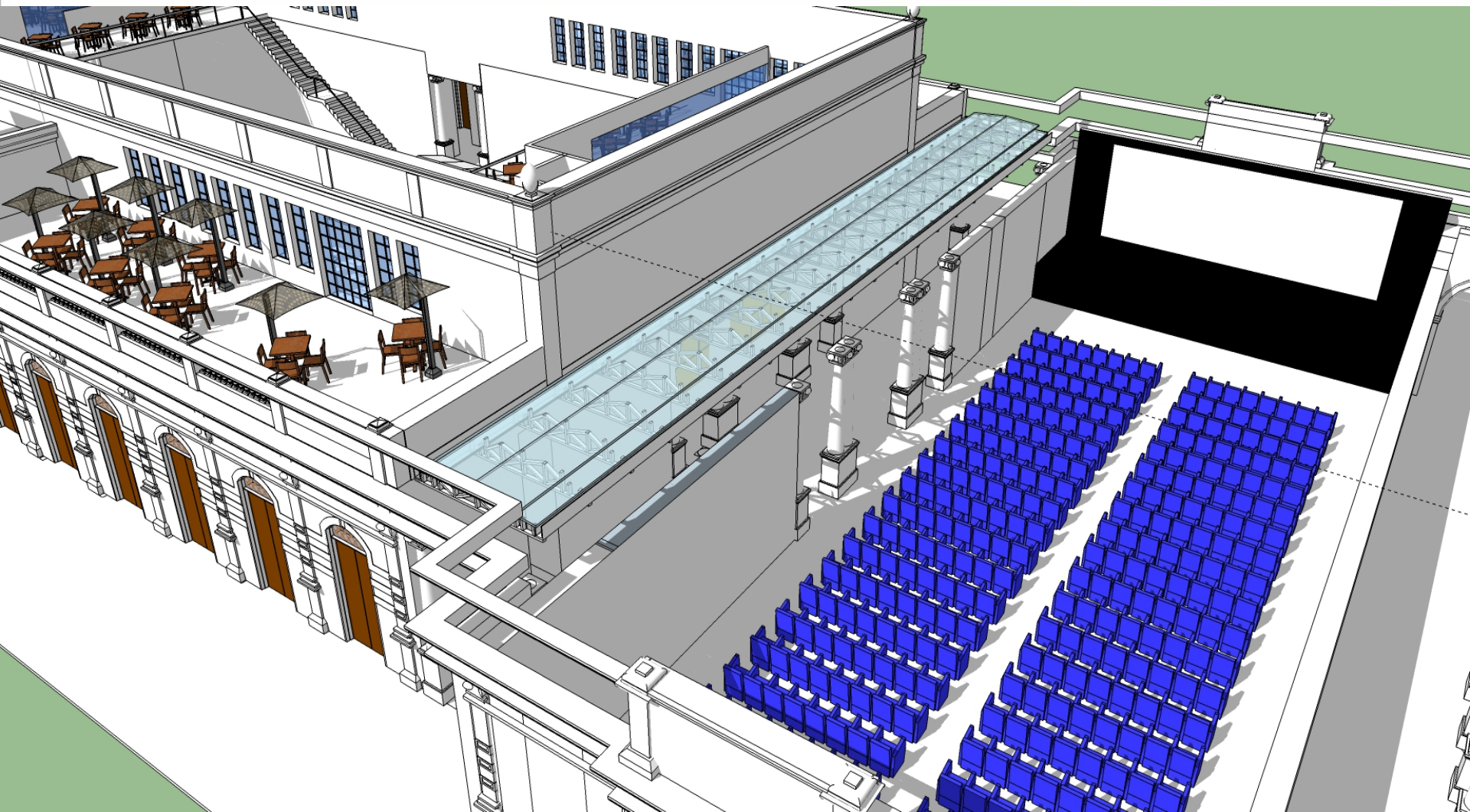
OPORTUNIDADES

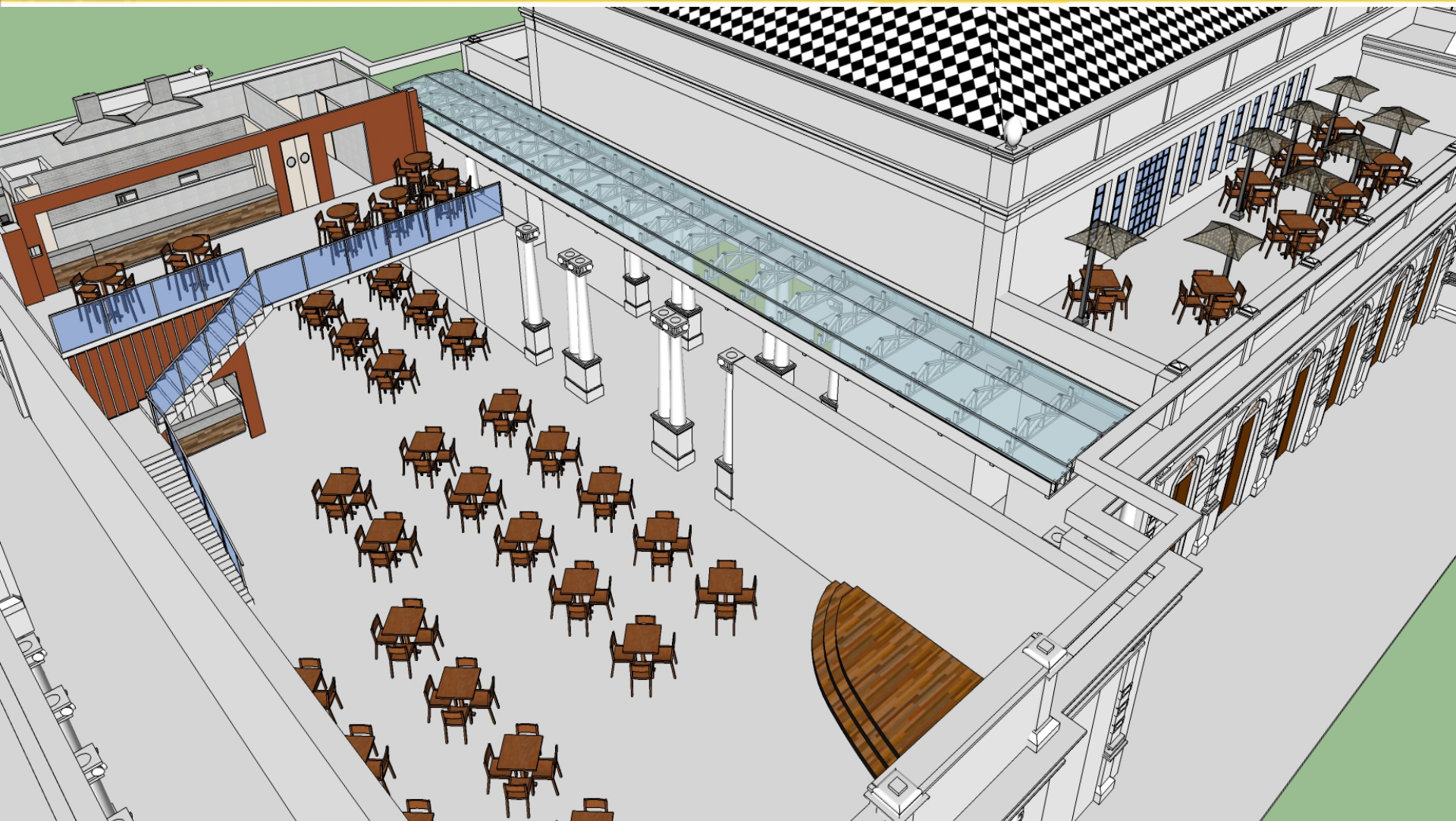
- ✓ Mercado gastronômico;
- ✓ Centro turístico;
- ✓ Restaurantes;
- ✓ Centro de eventos;
- ✓ Estacionamento;
- ✓ Artesanato.



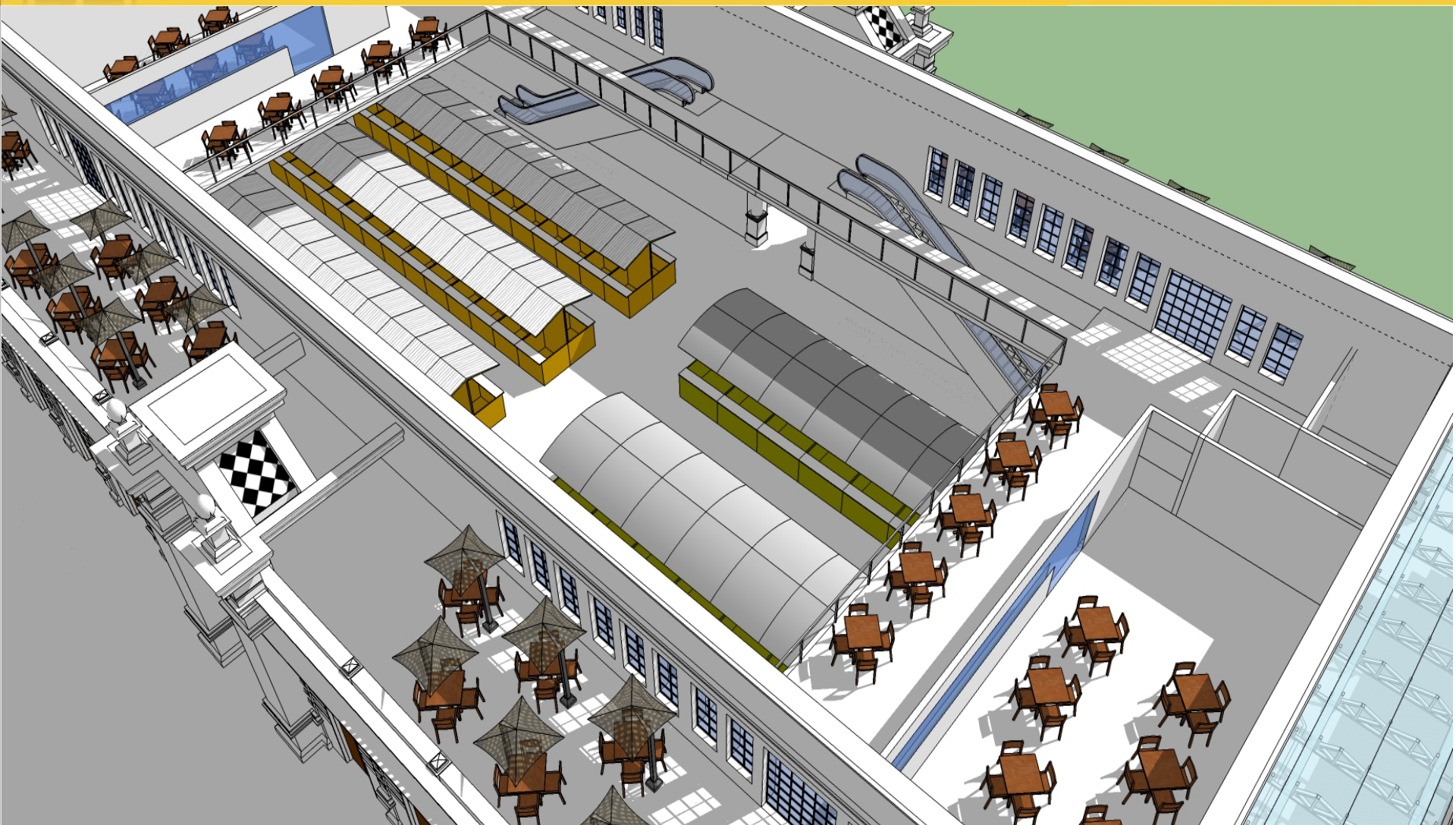
SUSTENTABILIDADE

- ✓ Geração de empregos;
- ✓ Inclusão social;
- ✓ **Mais** segurança pública;
- ✓ Manutenção do patrimônio;
- ✓ Recursos para recuperação das feiras municipais.











PROCEDIMENTO

1. CHAMENTO PÚBLICO
2. SELEÇÃO E AVALIAÇÃO DOS PROJETOS BÁSICOS
3. LICITAÇÃO
4. CONTRATAÇÃO



DESENVOLVE BELÉM

1ª Etapa:XXXXXX

ESTIMATIVA	R\$
De negócios	129.000.000,00
De novos empregos	3.400
Da população beneficiada	490.000